

Пояснительная записка к инвестиционному проекту «Реконструкция ТП-205»

Сметная документация на объект составлена в ценах и нормах в соответствии с Методикой по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" с учетом изменений и дополнений в редакции приказа №557 от 07.07.2022г, № 55/пр от 30.01.2024г, № 30/пр от 23.01.2025г. С использованием сметных норм и текущих сметных цен на соответствующие ресурсы, размещённых в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) для Пензенской области, на основе Сборников государственных элементных сметных норм ГЭСН.

Стоимость материалов, отсутствующих в ФГИС ЦС (ГЭСН), определена на основании прайс-листов (коммерческих предложений) от трех фирм-поставщиков с выбором наиболее экономичного варианта.

Сметный расчет стоимости строительства составлен в текущем уровне цен на 2 квартал 2025 г.

Накладные расходы приняты в процентном отношении от фонда оплаты труда по видам строительных и монтажных работ, согласно Приказу №812/пр от 21.12.2020г. Прил. п.21 (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021г., № 611/пр от 26.07.2022г.). Нормативы сметной прибыли по видам работ приняты согласно Приказу №774/пр от 11.12.2020г. Прил. п.21 (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022г.).

Оплата труда принята согласно Приказу Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 14.03.2023 № 106/ОП.

Непредвиденные затраты рассчитаны по приказу Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г. в размере 3% от СМР.

Затраты по уплате НДС 20% приняты согласно Налоговому Кодексу РФ и п. 180 Приказа Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г.

Объем финансовых потребностей стоимости инвестиционного проекта в ценах, сложившихся ко времени составления сметной документации рассчитан с использованием прогнозных индекс-дефляторов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период по подразделу «Инвестиции в основной капитал».

И.о. начальника ПТО



М.В. Буханова

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
АО «Горэлектросеть»
И.В. Котельников
« » 2025 г.

Заказчик: АО «Горэлектросеть»
(наименование организации)

Сводка затрат в сумме 229,594 тыс. руб.

СВОДКА ЗАТРАТ

Реконструкция ТП-205 (идентификатор инвестиционного проекта - Р_Р_2025-2029.05)
(наименование стройки)

Составлена в текущем уровне цен

№ п. п.	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					2027	2028	2029
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего	2025	2026			
1	2	3	4	5					
1	Сметная стоимость:								
1.1	строительных и монтажных работ	197,901		197,901	197,901				
1.2	оборудования (лизинг)	413,388		1693,044	413,388	274,212	274,212	274,212	457,02
1.3	прочих затрат	31,693		31,693	31,693				
2	Сметная стоимость всего	642,932		1922,638	642,982	274,212	274,212	274,212	457,020
	в том числе								
2.1	НДС	107,155		320,440	107,164	45,702	45,702	45,702	76,170

Составил Е.С. Племянникова (Е.С. Племянникова)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил М.В. Буханова (М.В. Буханова)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

АО «Горэлектросеть»
(наименование организации)

Сводный сметный расчет в сумме 229,594 тыс. руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРСС-

Реконструкция ТП-205 (идентификатор инвестиционного проекта - Р_Р.2025-2029.05)
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	5	замена трансформатора ТМ-630/10 на ТМГ-1000/6	55,382	104,732		25,642	185,756
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"	55,382	104,732		25,642	185,756
Непредвиденные затраты							
2	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты - 3%	1,661	3,142		0,769	5,572
		Итого "Непредвиденные затраты"	1,661	3,142		0,769	5,572
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	57,043	107,874		26,411	191,328
Налоги и обязательные платежи							
3	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	11,409	21,575		5,282	38,266
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	11,409	21,575		5,282	38,266
		Итого по сводному расчету	68,452	129,449		31,693	229,594

Составил

[подпись (инициалы, фамилия)]

Е.С. Племянникова

Проверил

[подпись (инициалы, фамилия)]

М.В. Буханова

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 5

замена трансформатора ТМ-630/10 на ТМГ-1000/6
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2025 года

Сметная стоимость	229,59 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	55,38 тыс.руб.
монтажных работ	104,73 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	25,64 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	41,17 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	6,54 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	117,94 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	16,57 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Монтажные работы											
1	ГЭСН08-01-062-02	Демонтаж трансформатора силового, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т	шт	1	1	1					
		Итого прямые затраты									16 145,21
		ФОТ									10 518,85
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					10 203,28
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					5 364,61
		Всего по позиции							31 846,04		31 846,04
2	ГЭСН08-01-062-02	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т	шт	1	1	1					37 943,82
		Итого прямые затраты									15 026,91
		ФОТ									14 576,10
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					7 663,72
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			60 372,13		60 372,13
		Всего по позиции									789,12
3	03-1	Погрузка в автотранспортное средство: изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	т	2,66	1	2,66			296,66		789,12
		Всего по позиции									789,12
4	03-2	Разгрузка с автотранспортного средства: изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	т	2,66	1	2,66			296,66		789,12
		Всего по позиции									789,12
5	02-15-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км	т	2,66	1	2,66			177,10		471,09
		Всего по позиции									471,09
6	ГЭСН09-01-072-01	Шина ответвительная - одна полоса в фазе, медная или алюминиевая сечением: до 250 мм2	100 м	0,08	1	0,08					2 083,74
		Итого прямые затраты									1 968,19
		ФОТ									1 909,14
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 003,78
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			62 803,13		5 024,25
		Всего по позиции									25 820,72
7	ГЭСН46-01-004-01	Усиление конструктивных элементов: фундаментов стальными балками	т	0,142	1	0,142					8 747,02
		Итого прямые затраты									9 009,43
		ФОТ									5 160,74
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					281 625,99
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					39 990,89
		Всего по позиции									3 343,46
9	ГЭСН08-03-574-09	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 240 мм2	100 шт	0,07	1	0,07					2 773,29
		Итого прямые затраты									2 690,09
		ФОТ									1 414,38
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					7 490,53
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			107 007,57		146 772,17
		Всего по позиции									327,79
		Всего по разделу 1 Монтажные работы									983,37
Раздел 2. Материалы											
10	ТЛ 20.5.03.03_78_780452695_0_16.07.2025_02_3.1	Шина АД 31Т 50х5	м	3	1	3			327,79		983,37
		Всего по позиции							696,00		3 475,00
11	ТЛ 20.5.03.03_78_780452695_0_16.07.2025_02_4.1	Шина АД 31Т 60х8	м	5	1	5					3 475,00
		Всего по позиции							62 558,84		8 883,36
12	ФСБЦ-08.3.11.01-1102	Швеллеры стальные горячекатаные, марки стали СтЗсп, СтЗсп, № 12У-24У, № 12П-24П	т	0,142	1	0,142					8 883,36
		Всего по позиции									13 341,73
		Всего по разделу 2 Материалы									
Раздел 3. Пусконаладочные работы											
13	ГЭСН01-02-002-01	Трансформатор силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением: до 11 кВ, мощностью до 0,32 МВА	шт	1	1	1					3 760,85
		Итого прямые затраты									3 760,85
		ФОТ									2 783,03
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'эксплуатую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					1 353,91
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'эксплуатую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36			7 897,79		7 897,79
		Всего по позиции									483,53
14	ГЭСН01-11-029-02	Испытание трансформаторного масла: на пробой	испытание	1	1	1					483,53
		Итого прямые затраты									357,61
		ФОТ									174,07
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'эксплуатую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					1 015,41
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'эксплуатую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					1 015,41
		Всего по позиции									2 865,81
15	ГЭСН01-11-024-02	Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением: свыше 1 кВ	шт	3	1	3					2 120,70
		Итого прямые затраты									1 031,69
		ФОТ									2 006,07
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'эксплуатую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					6 018,20
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'эксплуатую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36			1 547,40		7 759,36
		Всего по позиции									7 759,36
16	ФСЭМ-91.11.02-031	Лаборатории передвижные измерительно-настроечные волоконно-оптических линий связи на базе автомобиля повышенной проходимости	маш.-ч	4	1	4					7 759,36
		Итого прямые затраты									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ									1 569,76
		Пр/812-110.0-1 НР Перевозка работников автомобильным транспортом	%	100		100					1 569,76
		Пр/774-110.0 СП Перевозка работников автомобильным транспортом	%	88		88					1 381,39
		Всего по позиции									10 710,51
		Всего по разделу 3 Пусконаладочные работы									25 641,91
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									115 988,18
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									41 174,09
		Эксплуатация машин									20 340,56
		Оплата труда машинистов (ОТМ)									6 540,12
		Материалы									47 462,32
		Перевозка									471,09
		Строительные работы									55 381,95
		Строительные работы									54 910,86
		в том числе:									
		оплата труда									6 673,39
		эксплуатация машин и механизмов									364,59
		оплата труда машинистов (ОТМ)									73,63
		материалы									31 629,08
		накладные расходы									9 009,43
		сметная прибыль									5 160,74
		Перевозка									471,09
		Монтажные работы									104 731,95
		в том числе:									
		оплата труда									25 390,51
		эксплуатация машин и механизмов									13 786,37
		оплата труда машинистов (ОТМ)									4 896,73
		материалы									15 833,24
		накладные расходы									29 378,61
		сметная прибыль									15 446,49
		Прочие затраты									25 641,91
		Пусконаладочные работы									14 931,40
		в том числе:									
		оплата труда									7 110,19
		накладные расходы									5 261,54
		сметная прибыль									2 559,67
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									10 710,51
		в том числе:									
		эксплуатация машин и механизмов									6 189,60
		оплата труда машинистов (ОТМ)									1 569,76
		накладные расходы									1 569,76
		сметная прибыль									1 381,39
		Всего									185 755,81
		Всего ФОТ (справочно)									47 714,21
		Всего накладные расходы (справочно)									45 219,34
		Всего сметная прибыль (справочно)									24 548,29
		Непредвиденные затраты 3%									5 572,67
		Всего с непредвиденными									191 328,48
		НДС 20%									38 265,70
		ВСЕГО по смете									229 594,18

Составил: _____ (Е.С. Племинникова)

Проверил: _____ (М.В. Буханова)